

**ПРОТОКОЛ № 1**  
**ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ МКД, расположенного по адресу:**  
**г. Владимир, ул. Комиссарова, д.18.**

г. Владимир

09.08.2021 г.

Форма проведения: очно-заочная.

Инициатор собрания: ТСН «ТСЖ Комиссарова,18».

Место проведения очной части собрания: г. Владимир ул. Комиссарова, д.18 (во дворе дома).

Дата и время проведения очной части собрания: 15.07.2021 г. в 19:00.

В очной части собрания приняли участие собственники 32-х помещений МКД.

Приглашенные лица на очную часть: Представитель ООО «Компания «Наш дом-3» Соловьев А.Е.

Письменные решения по вопросам повестки дня (заочная часть общего собрания) принимались с 15.07.2021 г. по 30.07.2021 г. (включительно).

Место приема письменных решений: г. Владимир, ул. Комиссарова, д.18, в почтовый ящик ТСН расположенный на первом этаже в каждом подъезде МКД.

Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме, находящихся в собственности: 9428,90 кв.м. = 100%. Количество голосов участников собрания: 7240,43 голосов, что составляет 76,79% (9428,90 голосов = 100%).

**Кворум имеется. Общее собрание собственников помещений правомочно.**

**Повестка дня общего собрания:**

1. Выборы председателя и секретаря общего собрания с правом подписания протокола общего собрания.
2. Избрание счетной комиссии для подведения итогов общего собрания.
3. Изменение способа формирования фонда капитального ремонта многоквартирного дома: со счета регионального оператора на специальный счет.
4. Выбор владельца специального счета для формирования фонда капитального ремонта.
5. Выбор кредитной организации, в которой будет открыт специальный счет для формирования фонда капитального ремонта.
6. Утверждение размера взноса собственников помещений на проведение капитального ремонта многоквартирного дома.
7. Выбор лица, уполномоченного на открытие специального счета и совершение операций с денежными средствами, находящимися на счете.
8. Выбор лица, уполномоченного на оказание услуг по представлению платежных документов на уплату взносов на капитальный ремонт на специальный счет, определение порядка представления платежных документов.
9. Принятие решения о размещении средств со специального счета для формирования фонда капитального ремонта общего имущества собственников на депозитных счетах.
10. Утверждение отчета управляющей компании.
11. Утверждение плана работ по текущему ремонту общего имущества на следующий отчетный период и перечня мероприятий по энергосбережению, и повышению энергетической эффективности.

**Решения по вопросам повестки дня:**

**По первому вопросу повестки дня:**

Поступило предложение: Избрать председателем собрания - собственника квартиры №92 Рябова Александра Борисовича, секретарем собрания - собственника квартиры №93 Арефьеву Валентину Александровну, поручить избранным председателю и секретарю подписать протокол общего собрания.

Вынесено на голосование: Избрать председателем собрания - собственника квартиры №92 Рябова Александра Борисовича, секретарем собрания - собственника квартиры №93 Арефьеву Валентину Александровну, поручить избранным председателю и секретарю подписать протокол общего собрания.  
Голосовали: «за» 6877,43 гол. (94,99%), «против» 363 гол. (5,01%), «воздержались» 0 гол. (0%).

**Решение принято.**

**По второму вопросу повестки дня:**

Поступило предложение: Избрать счетную комиссию для подведения итогов очно-заочного голосования по вопросам повестки дня общего собрания в составе: Арефьева Валентина Александровна (кв.93), Ципина Надежда Владимировна (кв.81).

Вынесено на голосование: Избрать счетную комиссию для подведения итогов очно-заочного голосования по вопросам повестки дня общего собрания в составе: Арефьева Валентина Александровна (кв.93), Ципина Надежда Владимировна (кв.81).

Голосовали: «за» 6877,43 гол. (94,99%), «против» 235,20 гол.(3,25%), «воздержались» 127,80 гол. (1,77%).

**Решение принято.**

**По третьему вопросу повестки дня:**

Поступило предложение: Изменить способ формирования фонда капитального ремонта многоквартирного дома №18, по ул.Комиссарова, г.Владимир: со счета регионального оператора на специальный счет.

Вынесено на голосование: Изменить способ формирования фонда капитального ремонта многоквартирного дома №18, по ул.Комиссарова, г.Владимир: со счета регионального оператора на специальный счет.

Голосовали: «за» 6677,43 гол. (70,82%), «против» 175,50 гол. (1,86%), «воздержались» 387,50 гол. (4,11%).

**Решение принято.**

**По четвертому вопросу повестки дня:**

Поступило предложение: Выбрать владельцем специального счета для формирования фонда капитального ремонта общего имущества собственников в многоквартирном доме №18 по ул. Комиссарова, г.Владимир – ТСН «ТСЖ Комиссарова,18».

Вынесено на голосование: Выбрать владельцем специального счета для формирования фонда капитального ремонта общего имущества собственников в многоквартирном доме №18 по ул. Комиссарова, г.Владимир – ТСН «ТСЖ Комиссарова,18».

Голосовали: «за» 6630,03 гол. (70,32%), «против» 154,30 гол. (1,64%), «воздержались» 456,10 гол. (4,84%).

**Решение принято.**

**По пятому вопросу повестки дня:**

Поступило предложение: Утвердить в качестве кредитной организации, в которой будет открыт специальный счет для формирования фонда капитального ремонта, ПАО «Сбербанк» ИНН 7707083893.

Вынесено на голосование: Утвердить в качестве кредитной организации, в которой будет открыт специальный счет для формирования фонда капитального ремонта, ПАО «Сбербанк» ИНН 7707083893.

Голосовали: «за» 6624,30 гол. (70,26%), «против» 219,05 гол. (2,32%), «воздержались» 344,18 гол. (3,65%).

**Решение принято.**

**По шестому вопросу повестки дня:**

Поступило предложение: Утвердить размер взноса собственниками помещений на проведение капитального ремонта общего имущества многоквартирного дома № 18 по ул. Комиссарова в г.Владимире - в минимальном размере, установленном на территории Владимирской области.

Вынесено на голосование: Утвердить размер взноса собственниками помещений на проведение капитального ремонта общего имущества многоквартирного дома № 18 по ул. Комиссарова в г.Владимире - в минимальном размере, установленном на территории Владимирской области.

Голосовали: «за» 6990,45 гол. (74,14%), «против» 174,65 гол. (1,85%), «воздержались» 59,75 гол. (0,63%).

**Решение принято.**

**По седьмому вопросу повестки дня:**

Поступило предложение: Определить председателя правления ТСН «ТСЖ Комиссарова,18» Рябова Александра Борисовича в качестве лица, уполномоченного на открытие (закрытие) специального счета и совершений операций с денежными средствами, находящимися на счете.

Вынесено на голосование: Определить председателя правления ТСН «ТСЖ Комиссарова,18» Рябова Александра Борисовича в качестве лица, уполномоченного на открытие (закрытие) специального счета и совершений операций с денежными средствами, находящимися на счете.

Голосовали: «за» 6441,63 гол. (68,32%), «против» 422,80 гол. (4,48%), «воздержались» 376 гол. (3,99%).

**Решение принято.**

**По восьмому вопросу повестки дня:**

Поступило предложение: Выбрать лицом, уполномоченным на оказание услуг по представлению платежных документов на уплату взносов на капитальный ремонт на специальный счет – владельца специального счета ТСН «ТСЖ Комиссарова,18», предоставлять платежные документы для оплаты взносов собственников на капитальный ремонт ежемесячно в почтовые ящики собственников в срок до 1-го числа, следующего за оплачиваемым.

Вынесено на голосование: Выбрать лицом, уполномоченным на оказание услуг по представлению платежных документов на уплату взносов на капитальный ремонт на специальный счет – владельца специального счета ТСН «ТСЖ Комиссарова,18», предоставлять платежные документы для оплаты взносов собственников на капитальный ремонт ежемесячно в почтовые ящики собственников в срок до 1-го числа, следующего за оплачиваемым.

Голосовали: «за» 6629,73 гол. (70,31%), «против» 141,05 гол. (1,50%), «воздержались» 469,65 гол. (4,98%).

**Решение принято.**

**По девятому вопросу повестки дня:**

Поступило предложение: Размещать средства со специального счета для формирования фонда капитального ремонта общего имущества собственников в многоквартирном доме №18 по ул. Комиссарова, г.Владимира на депозитных счетах ПАО «Сбербанк».

Вынесено на голосование: Размещать средства со специального счета для формирования фонда капитального ремонта общего имущества собственников в многоквартирном доме №18 по ул. Комиссарова, г.Владимира на депозитных счетах ПАО «Сбербанк».

Голосовали: «за» 6430,60 гол. (68,20%), «против» 406,93 гол. (4,32%), «воздержались» 328,60 гол. (3,49%).

**Решение принято.**

**По десятому вопросу повестки дня:**

Поступило предложение: Признать работу Управляющей компании ООО «Компания «Наш Дом-3» по управлению домом за период с июля 2020г. по июнь 2021г. удовлетворительной.

Вынесено на голосование: Признать работу Управляющей компании ООО «Компания «Наш Дом-3» по управлению домом за период с июля 2020г. по июнь 2021г. удовлетворительной.

Голосовали: «за» 6672,98 гол. (93,29%), «против» 218,90 гол. (3,02%), «воздержались» 261,10 гол. (3,61%).

**Решение принято.**

**По одиннадцатому вопросу повестки дня:**

Поступило предложение: Утвердить план работ по текущему ремонту общего имущества, предложенный управляющей организацией на следующий отчетный период, и перечень мероприятий по энергосбережению и повышению энергетической эффективности.

Вынесено на голосование: Утвердить план работ по текущему ремонту общего имущества, предложенный управляющей организацией на следующий отчетный период, и перечень мероприятий по энергосбережению и повышению энергетической эффективности.

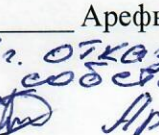
Голосовали: «за» 6801,53 гол. (93,94%), «против» 175,80 гол. (2,43%), «воздержались» 263,10 гол. (3,63%).

**Решение принято.**

**Приложения:**

1. Уведомление о проведении общего собрания собственников помещений МКД.
2. Лист регистрации участников очной части общего собрания собственников помещений МКД.
3. Реестр собственников помещений МКД.
4. Решения собственников помещений МКД по вопросам повестки дня.
5. Лист подсчета голосов участников общего собрания собственников помещений МКД.

Председатель собрания:  Рябов Александр Борисович

Секретарь собрания:  Артефьева Валентина Александровна

*Артефьева В.А. 12.08.2021г. отказалась от подписания протокола в присутствии собственников Куприяновской*  
*Валентина Владимировна (подпись) Артефьева Е.В. 11 (70) (подпись)*